



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP/I-351-03/18-08/20
URBROJ: 517-06-2-1-1-18-13
Zagreb, 15. svibnja 2018.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike na temelju članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 i 78/15), te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13) i odredbe članka 5. stavka 3. i članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata Globe Projekt Slatine, Kneza Mislava 15, Split, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

R J E Š E N J E

- I. Za namjeravani zahvat – turističko naselje u uvali Duboka Garma (Slatine 2), otok Čiovo – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, uz primjenu sljedećih mjera zaštite okoliša:**
 - 1. Otpadne vode od pranja bazenske tehnike (filtera) spojiti na interni sustav sanitarne odvodnje.**
 - 2. Hidrauličkim proračunom dokazati kapacitet upojnosti upojne građevine, kako uslijed neodgovarajućeg kapaciteta ne bi došlo do štetnih djelovanja po predmetni objekt i okolno zemljište i objekte.**
 - 3. Ako se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološko nalazište ili arheološke nalaze prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel koji će odrediti daljnje mjere postupanja.**
 - 4. Tijekom izvođenja građevinskih radova poštivati pravila dobre građevinske prakse kako bi se izbjegli negativni utjecaji na okolne stambene objekte.**
 - 5. Za krajobrazno uređenje prostora koristiti autohtone i udomaćene biljne svojte karakteristične za mediteransko područje.**
- II. Za namjeravani zahvat – turističko naselje u uvali Duboka Garma (Slatine 2), otok Čiovo – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata Globe Projekt Slatine, Kneza Mislava 15, Split, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**

- IV. **Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata Globe Projekt Slatine, Kneza Mislava 15, Split, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. **Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i energetike.**

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata Globe Projekt Slatine, Kneza Mislava 15, Split, u skladu s odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), podnio je putem opunomoćenika Nemico d.o.o., Hektorovićeve 43, Split, 2. veljače 2018. godine Ministarstvu zaštite okoliša i energetike (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš turističkog naselja u uvali Duboka Garma (Slatine 2), otok Čiovo. Uz zahtjev priložen je Elaborat zaštite okoliša koji je u siječnju 2018. godine izradio, a u travnju 2018. godine dopunio ovlaštenik Zeleni servis d.o.o. iz Splita, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/14-08/58; URBROJ: 517-06-2-1-1-14-2 od 29. svibnja 2014. godine i KLASA: UP/I-351-02/14-08/58; URBROJ: 517-06-2-1-1-16-7 od 20. srpnja 2016. godine). Voditeljica izrade Elaborata je Boška Matošić, dipl. ing. kem. tehn.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 9.1. *Zahvati urbanog razvoja (sustavi odvodnje, sustavi vodoopskrbe, ceste, groblja, krematoriji, nove stambene zone, kompleksi sportske, kulturne, obrazovne namjene i drugo)* Priloga II. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13) utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, provodi prethodna procjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira izgraditi turističko naselje u uvali Duboka Garma (Slatine 2), otok Čiovo.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), na internetskim stranicama Ministarstva objavljena je 26. veljače 2018. godine Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš (UP/I-351-03/18-08/20; URBROJ: 517-06-2-2-2-18-2 od 26. veljače 2018. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće: *Lokacija zahvata je u naselju Slatine na otoku Čiovu, na prostoru administrativnog područja Grada Splita u Splitsko-dalmatinskoj županiji. Zahvatom je planirana izgradnja turističkog naselja s pripadajućom infrastrukturom na približnoj površini od 2,3 ha koja obuhvaća izgradnju 20 zasebnih vila za smještaj gostiju, upravnu zgradu s recepcijom, garažom i restoranom, plažne paviljone, vodoopskrbnu mrežu, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda s pripadajućim sustavom odvodnje, dužobalnu šetnicu, internu kolno-pješačku prometnicu s priključkom na državnu cestu D126 te pješačke prometnice, kao i uređenje plaže.*

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (UP/I-351-03/18-08/20; URBROJ: 517-06-2-2-2-18-3 od 26. veljače 2018. godine) za mišljenje Upravi za zaštitu prirode i Upravi vodnoga

gospodarstva Ministarstva, Upravi za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture, Upravnom odjelu za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije i Gradu Splitu.

Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša Grada Splita dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-01/18-01/04; URBROJ: 2181/01-19-01/07-18-2 od 7. ožujka 2018. godine) da planirani zahvat neće imati značajniji negativan utjecaj na sastavnice okoliša, uz uvjet da se svi radovi provode sukladno propisima iz područja zaštite okoliša i uz primjenu mjera zaštite okoliša predloženih Elabortom zaštite okoliša. Uprava za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture dostavila je Mišljenje (KLASA: 612-08/18-11/0012; URBROJ: 532-04-01-01-01/7-18-4 od 23. ožujka 2018. godine) prema kojem sa stajališta zaštite kulturne baštine nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-02/18-02/0042; URBROJ: 2181/1-10/07-18-2 od 23. ožujka 2018. godine) da planirani zahvat neće imati značajnije negativne utjecaje na okoliš uz uvjet pridržavanja odgovarajućih mjera zaštite okoliša tijekom izgradnje i korištenja. Uprava za zaštitu prirode dostavila je Mišljenje (KLASA: 612-07/18-59/51, URBROJ: 517-07-1-1-2-18-5 od 3. travnja 2018. godine) da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš i da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Uprava vodnoga gospodarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-12/18-01/30; URBROJ: 517-12-18-4 od 6. travnja 2018. godine) da je predmetni Elaborat potrebno dopuniti dodatnom mjerom zaštite okoliša koja se odnosi na dokazivanje kapaciteta upojnosti upojne građevine hidrauličkim proračunom te navođenjem obveze propuštanja otpadnih voda iz kuhinja ugostiteljskih objekata kroz separator masnoća prije spajanja na interni kanalizacijski sustav. Nakon dopune Elaborata zaštite okoliša sukladno primjedbama i uputama Uprave vodnoga gospodarstva, ista Uprava dostavila je 25. travnja 2018. godine Mišljenje (KLASA: 325-12/18-01/30; URBROJ: 517-12-18-6) kako s vodnogospodarskog stajališta nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Na planirani zahvat obrađen Elabortom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti niti zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći:

Uz rubno područje planiranog zahvata, na udaljenosti od nekoliko metara, nalaze se pojedinačni stambeni objekti i kuće za odmor. Tijekom izgradnje planirane zone očekuje se privremen utjecaj manjeg značaja na stanovništvo u vidu buke i vibracija od rada strojeva te od onečišćenja zraka prašinom i ispušnim plinovima zbog rada građevinskih strojeva i mehanizacije. Kretanje radnih vozila može utjecati na promet u blizini obuhvata zahvata te ograničiti kretanje domicilnog stanovništva. No navedeni utjecaji privremenog su karaktera, ograničeni na vrijeme i lokaciju izvođenja radova. Zbrinjavanje otpada nastalog tijekom građenja i korištenja zahvata osigurat će se sukladno propisima koji reguliraju gospodarenje pojedinim vrstama otpada te je na taj način utjecaj od otpada sveden na minimum. Tijekom izvođenja radova doći će utjecaja na tlo na kojem je planiran predmetni zahvat što će se odraziti kroz promjenu namjene, zbijanje i iskapanje tla tijekom kretanja radne mehanizacije i rada strojeva. Budući da će nakon izgradnje planiranog zahvata dio područja biti trajno prenamijenjen utjecaj zahvata na tlo može se smatrati umjereno negativnim. Međutim, s obzirom na vrste tla koje prevladavaju na širem području zahvata ne očekuje se negativni utjecaj na tlo u smislu osiromašenja raznolikosti tipova tla. Tijekom izvođenja radova na predmetnoj lokaciji može se očekivati kratkoročni negativni utjecaj na krajobrazne vizure zbog prisutnosti građevinskih strojeva, opreme i materijala. U cilju što boljeg uklapanja naselja u postojeći krajobraz te formiranja slike zahvata s mora kao izgradnje u zelenilu, planirani objekti će

se izgraditi u različitim nivoima, međusobno razdijeljenim potezima zelenila. Pritom će udio zelenih površina na pojedinim dijelovima zone iznositi najmanje 40%. Hortikulturno uređenje izvest će se bez većih zahvata izmjene konfiguracije terena, uz zadržavanje postojećih podzida terasastih površina s mediteranskim raslinjem i kvalitetne visoke vegetacije. Terasa za sjedenje i pristupne površine bit će hortikulturno uređene autohtonim biljem, dok će krovovi većine planiranih objekata biti izvedeni kao ekstenzivni zeleni krovovi. Poštujući sve navedeno umanjit će se negativan utjecaj na krajobrazne vizure ovog područja do kojeg će doći izgradnjom turističkog naselja. Lokacija zahvata nalazi se unutar arheološkog područja i etnološkog područja ruralnog naselja Slatine. Međutim, s obzirom na to da na lokaciji ne postoje građevine na koje bi zahvat mogao utjecati, utjecaj na materijalna dobra i kulturnu baštinu se ne očekuje. Planirani zahvat nalazi se izvan zona sanitarne zaštite izvorišta, na području podzemnog vodnog tijela JOGN_13-JADRANSKI OTOCI čije je ukupno stanje okarakterizirano kao dobro. Do izgradnje sustava javne odvodnje, odvodnja predmetnog zahvata bit će riješena lokalnim razdjelnim sustavom odvodnje. Sanitarne otpadne vode iz objekata turističkog naselja gravitacijski će se odvoditi na biološki pročištač treće kategorije s UV filtracijom. Pročišćene sanitarne otpadne vode zatim će se tlačnim cjevovodom odvoditi u upojni bunar koji je planiran 100 m od mora odnosno oko 50 m od najbližih stambenih objekata. Zamašćene sanitarne otpadne vode će se prije upuštanja u sustav sanitarne odvodnje i pročišćavanja na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda propuštati kroz separator masnoća, čiji će se kapacitet proračunati prema potrebama kuhinje restorana. Zauljene oborinske vode propuštati će se kroz separator lakih tekućina prije upuštanja u sustav oborinske odvodnje, dok će se čiste oborinske vode odvoditi sustavom oborinske odvodnje, u koji će se upuštati i voda iz bazena koja je prethodno odležala 24 sata radi ishlapljivanja klora, na podmorski ispust koji je planiran na udaljenosti od 115 m od kupališta. Zbog prometovanja građevinskih strojeva i mehanizacije tijekom gradnje otežat će se prometovanje državnom cestom D126 koja se nalazi na južnoj strani obuhvata zahvata. Kako će se radovi izvoditi izvan turističke sezone odnosno u razdoblju slabijeg intenziteta prometa, utjecaj će biti privremen i vremenski ograničen te se ne očekuje da će negativno utjecati na promet. Planirani zahvat nalazi se izvan područja zaštićenog temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13). Izgradnjom turističke zone doći će do prenamjene i zauzimanja određenih površina kopnenog stanišnog tipa J.1.1. Aktivna seoska područja i I.2.1. Mozaici kultiviranih površina. Zahvat je malim dijelom planiran i na morskom stanišnom tipu G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene te F.4. Stjenovita morska obala. Međutim, s obzirom na karakteristike zahvata te lokaciju koja se već nalazi pod ljudskim utjecajem, procjenjuje se da su utjecaji na floru i faunu prihvatljivi. Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/13 i 105/15), zahvat se ne nalazi unutar područja ekološke mreže. Najbliža područja ekološke mreže na udaljenosti od oko 2 km od lokacije zahvata su područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) „HR3000466 Čiovo od uvale Orlice do rta Čiova“ i na udaljenosti od 2,3 km „HR2001445 Maravića jama“. Uzimajući u obzir karakteristike zahvata i njegovu udaljenost od područja ekološke mreže, pridržavanjem propisa moguće je isključiti značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu.

Sukladno svemu navedenom, uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša, prirode i posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela, te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. i članku 90. stavku 6. Zakona o zaštiti okoliša, te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavcima 1. i 3. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš, uz primjenu mjera zaštite okoliša propisanih u točki I. izreke ovog rješenja te stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu sa člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu sa člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Splitu, Put Supavla 1, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje navedenom Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na zahtjev i ovo rješenje naplaćena je državnim biljezima sukladno Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16).



DOSTAVITI:

- Globe Projekt Slatine, Kneza Mislava 15, Split (**R!, s povratnicom!**)

NA ZNANJE:

- Nemico d.o.o., Hektorovićeveva 43, Split